

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«08» августа 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок 1, блок 2), расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:33:021138:625, 16:33:021138:626, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Луговая, д.7

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 843 2491222 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч. |
| 2. | Документы о государственной регистрации застройщика | ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220 |
| 3. | Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления | 1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет. | Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.3 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2, поз.3, поз.4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.4, ул. Яхина, д.5, ул. Яхина, д.6 3) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.7 4) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.2</p> <p>5) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.1, ул. Яхина, д.8</p> <p>6) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24</p> <p>7) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32</p> <p>8) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Мира, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8</p> <p>9) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 11,12,13,14,15,16,17,18 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.1, д.2, д. 3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8</p> |
| 5. | <p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p> |
| 6. | <p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> | <p>Финансовый результат: По итогам на "01" июля 2016 г.: прибыль – 406,0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 128033 тыс. руб., дебиторская задолженность - 904,0 тыс. руб.</p> |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации | Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок 1, блок 2) |
| | | Один этап – строительство жилого дома |
| | | Начало – III квартал 2016 Окончание – II квартал 2017 |
| | | Результаты государственной экспертизы не требуются. |
| 2. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 16-33-2863-2016 от 03.08.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельных участков с обязательством выкупа №24/05 от 24.05.2016 г. |
| | | Собственник земельных участков: Павлов Руслан Ильдарович, паспорт РФ: серия 9205, № 901381, выдан 05.08.2006 ОМ Азино-2 Советского р-на г. Казани, код подразд. 162-011. Запись о регистрации в ЕГРП: 1) № 16-16/035-16/115/001/2016-6706/1 от «12» мая 2016г. 2) № 16-16/035-16/115/001/2016-6708/1 от «12» мая 2016г. |
| | | Общая площадь земельных участков – 543 кв.м. Кадастровые номера: 16:33:021138:625, 16:33:021138:626 Земельные участки расположены: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Луговая, д.7-1 и ул. Луговая, д.7-2 |
| | | Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Луговая, д.7, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок 1, блок 2) конструктивные элементы: - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов. |
| 5. | Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома | Общая площадь создаваемого объекта -163,12 кв. м; Площадь застройки – 94,42 кв. м.; Строительный объем – 800,68 куб. м.; |

| | | |
|-------|---|---|
| | самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Количество блоков – 2 шт. Высота – 8,48 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников Жилья |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений | Не предусмотрено |
| 7. | Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома | II квартал 2017 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “30” августа 2017 г. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. |
| 9. | Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства | Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки |
| 10. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков) |
| 10.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) дома | 5100 тыс. руб. |
| 11. | Перечень организаций, осуществляющих основные | Иные организации по договорам на спец. работы |

| | | |
|-----|--|--|
| | строительно-монтажные и другие работы (подрядчики) | |
| 12. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог в силу закона |
| 13. | Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p> |
| 14. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | <p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем. |

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

